



MAG' ²⁰¹¹ ART DE VIVRE

Acheter pour habiter ou investir

**4 régions
passées à la loupe**

Ile-de-France, Rhône-Alpes,
Provence - Alpes - Côte-d'Azur, Sud-Ouest



**Tout savoir sur
les résidences
services**



Sommaire

NUMÉRO 1 : MARS-AVRIL 2011

<i>2011, l'année idéale</i>	<i>page 4</i>
<i>Le marché à Paris et en Ile-de-France</i>	<i>page 6</i>
<i>Le développement Durable</i>	<i>page 12</i>
<i>Le marché de la région Rhône-Alpes</i>	<i>page 14</i>
<i>Le marché en Provence - Alpes - Côte-d'Azur</i>	<i>page 20</i>
<i>Le marché du Sud-Ouest</i>	<i>page 26</i>
<i>Les Résidences Services</i>	<i>page 28</i>
<i>Les Dispositifs fiscaux</i>	<i>page 30</i>



édito

Notre savoir-faire au service de votre avenir

DANS LA MOUVANCE 2011, BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL FAIT PEAU NEUVE ET PROPOSE CETTE ANNÉE LE "MAG'ART DE VIVRE". PLUS QUE LA PRÉSENTATION DE NOS OFFRES ET DE NOS PROJETS PARTOUT EN FRANCE, C'EST AUSSI LE RECUEIL DE NOS RÉFLEXIONS SUR LES MARCHÉS IMMOBILIERS, NOS COUPS DE COEUR EN ILE-DE-FRANCE ET EN RÉGIONS, UN ŒIL D'EXPERT SUR LES GRANDES TENDANCES DE CETTE NOUVELLE ANNÉE.

PAR OLIVIER BOKOBZA
DIRECTEUR GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ
BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

“

Le "mag'Art de Vivre", c'est la mise en exergue du savoir-faire reconnu de professionnels de l'habitat. Forte d'une présence sur tout le territoire français, BNP Paribas Immobilier Résidentiel Transaction & Conseil, commercialise un large choix d'appartements neufs pour votre résidence principale, votre résidence secondaire ou pour un investissement locatif.

A travers ce numéro, vous découvrirez que BNP Paribas Immobilier Résidentiel, vous offre la possibilité de bénéficier de tous les dispositifs fiscaux en vigueur tels que Scellier et Bouvard 2011 (résidences avec services).

J'espère vous compter très prochainement parmi nos clients. ”



Quid de BNP Paribas Immobilier ?

Marque regroupant plusieurs acteurs majeurs des métiers de la Promotion, de la Transaction (neuf et ancien) en résidentiel et de l'exploitation de résidences services (Etudiant et Tourisme d'Affaires).

En chiffres : près de 350 collaborateurs partout en France, au service des particuliers et des institutionnels.



2011

L'année idéale pour acheter

APRÈS UNE ANNÉE 2010 FAVORABLE À L'ACHAT IMMOBILIER, GRÂCE NOTAMMENT AU DISPOSITIF FISCAL SCCELLIER, LE MARCHÉ CONTINUE À ÉVOLUER ET DE NOUVELLES MESURES VONT ENCORE PERMETTRE LA RÉALISATION DE BELLES ACQUISITIONS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE OU À BUT LOCATIF.

POUR PARLER DE L'ANNÉE À VENIR,
FAISONS LE POINT AVEC OLIVIER BOKOBZA

Évolution du marché, multiplication des offres en BBC (Bâtiments Basse Consommation), pour Olivier Bokobza, 2011 est favorable aux investisseurs, à condition de respecter les fondamentaux :

J'aborde 2011 avec confiance. Il est important de rappeler que les marchés du neuf et de l'ancien sont étroitement liés, même si 80 % des transactions se réalisent sur le second. Pour le neuf, les aides restent pertinentes et attractives, que ce soit pour accéder à la propriété ou pour l'investissement locatif. A noter que l'offre neuve actuelle est très faible, nous sommes en France à un niveau de stock de cinq mois...

Sur le second marché, nous pouvons souligner une bonne reprise des transactions en 2010 qui devrait se consolider en 2011. Toutefois, la rareté de l'offre se ressent encore, avec une demande qui explose. Sur ce marché

particulièrement, nous pouvons annoncer que les réformes liées à la fiscalité du patrimoine et plus particulièrement à la taxation des plus-values pourraient avoir comme incidence de voir un nombre important de logements mis en vente sur le second semestre. En ce qui concerne l'évolution des prix, le déséquilibre actuel de l'offre et de la demande ainsi que le déficit important de nouveaux logements mis en chantier confirment la tendance haussière pour 2011, avec une disparité selon les régions.

MOTS CLÉS

PTZ+ - Scellier BBC
- économie d'impôts **22%**
en 2011 / **18%** en 2012 -
éco-construction -
chantier vert - **TVA 5.5%** -

*INTERVIEW D'OLIVIER BOKOBZA
LE FIGARO MAGAZINE DU 10 FEVRIER 2011.*

Comment va évoluer le marché de l'immobilier résidentiel ?

Le marché est toujours déséquilibré. Il y a beaucoup moins d'offres que de demandes. Les prix vont structurellement continuer d'augmenter en 2011, autour de 5 % selon les régions.

A Paris, les prix, qui atteignent déjà des sommets, vont poursuivre leur mouvement haussier. En revanche, les taux, qui connaissent une remontée, devraient rester bas et attractifs.

Qu'attendez-vous de l'entrée en vigueur du Prêt à taux zéro + ?

Le gouvernement a consulté l'ensemble des professionnels de l'immobilier, et l'objectif initial était de "solvabiliser" une clientèle qui avait besoin d'augmenter son pouvoir d'achat. C'est chose faite avec ce



dispositif, qui est universel et accessible à tous les niveaux de revenus. Les ménages qui gagnent autour de 4 à 4,5 fois le Smic peuvent acheter une surface plus importante, ou se loger dans un endroit plus attractif que prévu. L'objectif est donc atteint.

Le marché du neuf sera-t-il toujours soutenu cette année par les investisseurs ?

Sur le marché de l'immobilier neuf, il faut prendre en compte les éléments nouveaux qui concernent l'investissement locatif avec le dispositif Scellier BBC (bâtiment basse consommation) et le non-BBC. Les niveaux de défiscalisation et de réduction d'impôt passent cette année à 22 % pour un bien BBC et à 13% pour les autres. En 2012, la réduction sera seulement de 18 % pour le BBC. En 2011, c'est donc clairement la prime au BBC pour les investisseurs. Depuis deux ans, les opérateurs que nous sommes et les adhérents à la fédération des promoteurs immobiliers ont anticipé le mouvement, en lançant sur le marché tous leurs projets en Bâtiments Basse Consommation. Cette année, le marché sera donc constitué à plus de 70%

d'offres en BBC. C'est intéressant pour les investisseurs qui doivent trouver l'équation entre le bon emplacement et le bon produit pour la réduction d'impôt et veiller à la rentabilité de leurs projets immobiliers. Sur ce type de produits, les investisseurs vont incontestablement restés présents.

Quel surcoût engendre la norme BBC ?

Le surcoût est maintenant connu au niveau du coût de la construction, que l'on maîtrise aujourd'hui beaucoup mieux. A titre d'exemple, dans le premier éco-quartier parisien que nous développons, sur la ZAC Claude Bernard, le surcoût est de 5 à 7%, et il est désormais totalement absorbé dans les prix de ventes.

Quels sont les fondamentaux lorsque l'on veut investir dans un bien immobilier neuf ?

En dehors du critère fondamental, qui est l'emplacement du bien, il faut se déplacer. C'est indispensable, comme il est impératif de mettre de l'affectif sur son acquisition. L'immobilier n'est pas un actif financier. C'est un placement qui permet de se constituer un patrimoine, de le diversifier,

puis de le faire fructifier. Sur place, il faut vérifier que le programme est aussi commercialisé à des accédants, avec la présence d'un bureau de vente. C'est une garantie pour l'investisseur de connaître le cadre du prix déterminé au départ par le promoteur mais également l'état de la demande locative. Si les accédants se renseignent auprès du bureau de vente, c'est bien la preuve qu'il y aura des locataires. Tout ceci constitue le gage d'un investissement réussi.

Avec l'aimable autorisation du Figaro
© Olivier Marin/Le Figaro/2011.

MOTS CLÉS

Bâtiment Basse Consommation

d'Énergie 50 kWh/m²/an
Chauffage urbain
panneaux solaires - ou
photovoltaïques -
Géothermie - sur-isolation
des fenêtres et des murs -
récupération des eaux pluviales



L'Ile-de-France

Un marché immobilier qui maintient le cap

PARIER SUR LA RÉGION ILE-DE-FRANCE, C'EST CROIRE EN L'AVENIR. CERTES, LES ESPRITS SONT SOUVENT MARQUÉS PAR UN ENVIRONNEMENT TRÈS CITADIN, OÙ LES LOGEMENTS SONT RARES ET CHERS ; TOUTEFOIS IL EST IMPORTANT DE NE PAS OUBLIER QUE CETTE BELLE RÉGION À FORTE TENDANCE MINÉRALE, CONCENTRE TOUS SES EFFORTS POUR PRÉSERVER SES COMMUNES LES PLUS BUCOLIQUES, ET FAVORISER LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS DURABLES AU CŒUR D'ESPACES DE VIE VERTS OÙ IL FAIT BON VIVRE, ET OÙ LA NATURE EST RESPECTÉE.

FOCUS SUR CE MARCHÉ FRANCILIEN EN PLEINE EFFERVESCENCE AVEC GILLES HAUTRIVE, DIRECTEUR GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ DE BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL TRANSACTION & CONSEIL.

L'année 2010 fut marquée par des résultats remarquables en matière de réservation de logements neufs, notamment en région parisienne. La capitale et sa grande couronne auraient elles toujours le vent en poupe ?

Oui tout à fait la région parisienne demeure un marché immobilier très attractif tant pour les primo-accédants, les investisseurs et les secundo-accédants. Il est vrai que Paris affiche toujours des prix plus élevés et les projets intra-muros sont souvent destinés à des foyers ayant des revenus conséquents ou à une revente.

Dans ce cadre, le futur lancement rue Olivier Serre dans le 15^{ème} arrondissement, proposera des appartements d'exception

avec des vues imprenables sur Paris et la Tour Eiffel, accompagnés de prestations de prestige.

En revanche, pour rester connecté à la capitale et investir dans la pierre à un prix plus accessible, la périphérie parisienne offre encore de très belles opportunités.

Quels sont les prix ?

Avec un prix de vente moyen de 4 588 € au m² TTC hors parking pour un appartement neuf en Ile-de-France, l'acheteur type en 2010, en première couronne était plutôt un investisseur ; pour la résidence principale, les couples ou familles n'hésitent pas à s'éloigner du cœur de Paris pour bénéficier d'un rythme de vie plus serein, de prix plus attractifs et grâce aux dispositifs

avantageux consentis aux primo-accédants, comme le PTZ+*.

Et à l'ouest, quoi de neuf ?

La petite couronne chic des Hauts de Seine suscite toujours beaucoup d'engouement auprès des acheteurs. Proche de Paris, du quartier des affaires, souvent plus accessible et où il fait bon vivre, ce marché propose des logements modernes aux prestations haut de gamme et souvent lovés au cœur d'environnements verts et épurés.

Pour preuve, la résidence *Maintenon* à la Garenne-Colombes (avenue Verdun 1916) et la résidence *Issy Seine 2* à Issy les Moulineaux (rue Atget- rue de Galiot).

Inscrite dans une démarche de labellisation BBC* (Bâtiments Basse

Consommation), Issy Seine se distingue par son architecture contemporaine. Subtil agencement volumétrique où rien ne semble devoir arrêter la lumière, tout est fait pour estomper les hauteurs, mettre à échelle humaine la résidence et faciliter l'intégration dans l'environnement de l'éco-quartier des Berges de Seine.

Cette disposition favorise la luminosité des appartements, prolongés pour la plupart de généreux balcons ou de



Issy Seine 2 à Issy les Moulinaux

Architectes : François Leclercq, ECDM, Brennac et Gonzalez – Illustrateur : L'Autre Image

terrasses, dotés de baies vitrées faisant profiter pleinement des perspectives offertes. Filant, suspendu, avec panneaux mobiles ou coulissants pour certains, le balcon est décliné dans toutes les dimensions pour offrir une vie qui se prolonge sur l'extérieur.

La région Ile-de-France est très étendue et les domaines de construction couvrent par là même tout le territoire francilien ; malgré un réseau de transports très développé et en perpétuel mouvement, certaines communes demeurent bien éloignées du coeur de Paris ; quels sont les arguments pour séduire le plus grand nombre ?

S'il est vrai de dire que certaines communes d'Ile-de-France sont éloignées de la capitale, il est aussi vrai de dire que le réseau de transports francilien est l'un des réseaux les mieux organisés et les plus denses en France. Avec 5 lignes de RER, 14 lignes de métro, 3 lignes de

tramway et nombre de lignes de bus, les usagers peuvent traverser l'espace francilien facilement et ainsi relier les arrondissements parisiens les plus centraux, à leur domicile souvent situé dans des départements limitrophes, plus verts et plus tranquilles. En parlant de verdure, il est important d'ajouter que nos programmes situés en bordure de Paris, s'inscrivent tous dans une démarche de labellisation BBC* (Bâtiment Basse Consommation) Cette nouvelle tendance



d'éco-quartier séduit le plus grand nombre. Adaptées aux nouvelles préoccupations des clients, nos résidences s'élèvent dans des communes où le développement durable a une place primordiale et certaines d'entre elles seront équipées de prestations recommandées par les normes d'éco-construction c'est à dire toitures végétalisées, récupération des eaux pluviales, géothermie, réduction et valorisation des déchets...



Le 19 à Paris

Architectes : V. Brossy et G. Zundel – Illustrateur : E. Debon



ENTRE LES LIGNES

Les tendances du marché francilien 2011 se mettent au vert !

Grâce aux nouvelles normes BBC, les constructions affichent de nouvelles architectures en adéquation avec les préoccupations des acheteurs : qualité de vie, espaces verts, Bâtiment Basse Consommation d'énergies, énergies renouvelables... Dans ce cadre, on assiste à de nombreuses réhabilitations et modernisations de quartiers comme Paris 19 ou encore des communes en première couronne ; avec la réalisation d'éco-quartiers type *fortdissy.com* et Issy Seine à Issy-les-Moulinaux ou plus loin Clause Bois Badeau à Brétigny-sur-Orge.

78

VÉLIZY-VILLACOUBLAY - Résidence Galilée

Avenue Louis Bréguet



BBC*

- Appartements avec prestations de qualité telles que parquet dans l'entrée et le séjour, volets roulants extérieurs, digicode et interphone
- Jardins intérieurs, clôtures végétales, toitures végétalisées et terrasses privatives pour certains appartements
- Proximité des transports : bus, noctilien N61 futur tramway T6

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France

TYPE : 3 pièces

PRIX* : 4 400 € /m² (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 2^{ème} trimestre 2013

Architecte :
Agence Haour
Architectes
Illustrateur :
E. Debon

91

BRÉTIGNY-SUR-ORGE - Les Villas d'Oz

Eco-quartier Clause-Bois Badeau



BBC*

- Élégante résidence ouverte sur la nature entre parc et jardins
- Appartements de standing avec, pour certains, des balcons et terrasses
- Proche du RER C, des commerces de proximité, des équipements publics et des écoles

PROMOTEURS : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France – Vinci Immobilier

TYPE : studio au 5 pièces

PRIX* : 3 650 € /m² (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 4^{ème} trimestre 2013

Architecte :
Agence Valero
Gardan
Illustrateur :
Infime

91

PALaiseau - Les Terrasses de la Butte Chaumont

Angle des avenues du 1^{er} Mai et de Stalingrad



BBC*

- Conception moderne et à taille humaine
- Résidence agréable à vivre qui s'intègre parfaitement à son quartier
- Appartements avec prestations de qualité telles que parquet dans l'entrée et le séjour, volets roulants extérieurs, digicode et interphone

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France

TYPE : studio au 5 pièces

PRIX* : 3 950 € /m² (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 3^{ème} trimestre 2013

Architectes :
Sahuc &
Katchoura
Illustrateur :
Robota

92

CHÂTILLON - Le Domaine d'Ariane III

Rue Voltaire



BBC*

Situé sur le site de l'Aérospatiale, il incarne à merveille l'éco-responsabilité de la ville : larges allées, places arborées, constructions de faible hauteur, et surtout le futur jardin public Emile Dewoitine de plus de 4 000 m².

- Appartements et maisons ouverts sur un futur parc
- A proximité des commerces, du métro Ligne 13 et du futur tramway Châtillon / Velizy-Villacoublay

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France

TYPE : 3 pièces

PRIX* : 5 600 € /m² (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 2^{ème} trimestre 2013

Architecte :
Agence Haour
Architectes
Illustrateur :
E. Debon



BBC*

Issy Seine se distingue par son architecture contemporaine, subtil agencement volumétrique où rien ne semble devoir arrêter la lumière.

Tout est fait pour estomper les hauteurs, mettre à échelle humaine la résidence et faciliter l'intégration dans l'environnement de l'écoquartier des Berges de Seine. Cette disposition favorise la luminosité des appartements, prolongés pour la plupart de généreux balcons ou de terrasses, dotés de baies vitrées faisant profiter pleinement des perspectives offertes.

Filant, suspendu, avec panneaux mobiles ou coulissants pour certains, le balcon est décliné dans toutes les dimensions pour offrir une vie qui se prolonge sur l'extérieur.

Et, à proximité immédiate des commerces, du tramway T2 et du RER C -station Issy Val de Seine.



PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel

Promotion Ile-de-France

TYPE : Studio au 4 pièces

PRIX* : 7 100 € /m2 (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 4^{ème} trimestre 2013

Architectes :
François
Leclercq,
ECDM, Brennac
et Gonzalez
Illustrateur :
L'Autre Image



BBC*

Dans un nouvel éco-quartier aux portes de Paris, deux résidences pour votre confort :

lovées au cœur du fort d'Issy-les-Moulineaux, Neo et Zen Park bénéficient de tous les services de proximité tels que transports propres, crèches, écoles...

Bâtiments Basse Consommation* d'énergies, elles se composent d'appartements du studio au 5 pièces terrasse, prolongés pour certains de beaux balcons ou de larges terrasses.

Les services et prestations haut de gamme sont à la pointe des nouvelles technologies :

- Service d'auto-partage
- Collecte pneumatique des déchets⁽¹⁾
- Domotique dans tous les logements
- Chauffage par géothermie - par plancher chauffant⁽²⁾
- Intranet de quartier...

(1) Sous réserve que la collectivité publique confirme sa mise en place.

(2) La mise en oeuvre est conditionnée par l'obtention de toutes les autorisations administratives et la confirmation de la faisabilité techniques.



Architecte :
Atelier
d'Architecture 2A
Illustrateur :
Imaconcept

PROMOTEURS : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel

Promotion Ile-de-France et VINCI IMMOBILIER

TYPE : Studio au 5 pièces

PRIX* : 6 800 € /m² (hors parking)

LIVRAISON PRÉVUE : 1^{er} trimestre 2014

92

LA GARENNE-COLOMBES - Résidence Maintenon*Avenue de Verdun 1916*

Architecte :
Jacques
Franceschi
Illustrateur :
Emmanuel
Debon

- Un quartier rénové et modernisé
- Appartements du studio au 5 pièces avec balcons et terrasses pour certains
- Proximité des commerces, écoles et transports (à 500 m du futur tramway T2, bus)

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France
TYPE : 3 au 5 pièces
PRIX* : 6 500 € /m² (hors parking)
LIVRAISON PRÉVUE : 3^{ème} trimestre 2013

93

SAINT-DENIS - Résidence Artémis*Rue Amical Cabral*

Architecte :
Studio Bellecour
Illustrateur :
Emmanuel
Debon

- Dernières opportunités, appartements du 2 au 5 pièces avec pour certains, terrasses, grands balcons
- Démarche de labellisation BBC (Bâtiments Basse Consommation) en cours
- Proches des commerces, écoles, collèges, lycées, du RER B et D et du futur métro ligne 12

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France
TYPE : 2 au 5 pièces
PRIX* : 3 400 € /m² (TVA 5,5% - hors parking)
LIVRAISON PRÉVUE : 4^{ème} trimestre 2012

94

L'HAY-LES-ROSES - Les Jardins d'Iris*Rue Paul Hochart*

Architectes :
François
Leclercq,
Rousselle et
Laisne Architectes
Illustrateur :
Emmanuel
Debon

- Proche des commerces, écoles et crèche
- A proximité de la future ligne du tramway 7 (Villejuif - Juvisy)
- Prestations de qualité : chauffage et eau chaude par géothermie, digicode et vidéophone, sèche-serviettes électriques dans les salles de bain...

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France
TYPE : 2 au 4 pièces
PRIX* : 3 900 € /m² (hors parking)
LIVRAISON PRÉVUE : 2^{ème} trimestre 2013

94

VALENTON - L'Orée du Lac*Angle avenue des Roseaux et square Jean Jaurès*

Architecte :
Ateliers Duval
Architectes
Illustrateur :
Emmanuel
Debon

- Environnement bucolique, proximité de la plage bleue
- A environ 300 mètres des transports (TCSP - Transport en Commun en Site Propre) reliant à la future station Créteil Stade, métro ligne 8
- Certains appartements se prolongent par de larges balcons ou terrasses ouverts sur espaces verts

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel
Promotion Ile-de-France
TYPE : 2 au 5 pièces
PRIX* : 3 570 € /m² (hors parking)
LIVRAISON PRÉVUE : 4^{ème} trimestre 2012

Angle rue Passe Partout et rue Capitaine Némo

Architecte :
Gérard de Cussac
Illustrateur :
Atelier 128

- Idéalement située près des commerces, des écoles, crèches, équipements sportifs et culturels et du RER A (environ 300 m)
- Appartements avec pour certains, balcons, terrasses ou jardins privatifs
- Prestations de qualité : panneaux solaires, production partielle d'eau chaude par voie solaire

PROMOTEUR : BNP PARIBAS IMMOBILIER Résidentiel

Promotion Ile-de-France

TYPE : Studio au 5 pièces**PRIX* : 3 700 € /m² (hors parking)****LIVRAISON PRÉVUE : nous consulter**

PROCHAINEMENT

PARIS 15^{ÈME} (75)**CHELLES (77)****VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78)****RIS ORANGIS (91)****BOBIGNY (93)****EPINAY-SUR-SEINE (93)****SAINT-DENIS (93)****VALENTON (94)****VILLEJUIF (94)**



BNP Paribas Immobilier s'engage pour le développement durable.

NOTRE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE EST TOTALEMENT INTÉGRÉE À LA STRATÉGIE DE L'ENTREPRISE. ELLE EST CONFORME À NOS VALEURS ET LEUR DONNE UN NOUVEL ÉLAN.

Le Développement durable

Dans le prolongement du mouvement issu du Grenelle de l'Environnement, les élus, les aménageurs et les promoteurs cherchent à mettre en pratique un urbanisme durable, respectueux de l'environnement en s'inscrivant dans une démarche de labellisation "Habitat et Environnement option BBC – Bâtiment Basse Consommation".

Fort de notre expérience et de nos efforts constants en matière d'innovation, notre démarche architecturale s'articule autour d'une pensée verte.

Notre rôle dépasse la simple construction. Nous veillons également à fournir les supports utiles aux habitants pour "bien vivre" dans leur environnement.

BNP Paribas Immobilier et son pôle "Résidentiel", figurent parmi les acteurs pionniers de ce mouvement et s'engage depuis plusieurs années en faveur du développement durable.



*Nos réalisations visent toujours la **qualité architecturale**, la **pérennité du bâti**, le **respect de l'environnement**, et s'attachent à tout ce qui peut contribuer à votre **satisfaction à long terme**. Avec notre **démarche développement durable**, notre signature prend, plus que jamais, tout son sens ; **l'immobilier d'un monde qui change**.*



ART
DE
VIVRE

