



É
B

Brémond
des territoires
un regard

vilma

IFS (14)

UNE VILLE DE DEMAIN...

Témoign d'un passé exceptionnel, riche d'un patrimoine unique, la ville d'Ifs a su préserver son histoire et son authenticité, tout en se tournant vers l'avenir.



Terre d'histoire naturellement préservée, Ifs dresse sa silhouette au cœur d'un panorama exceptionnel non loin de la Côte de Nacre, de la Côte Fleurie, des plages historiques du débarquement et d'un mémorial pour la paix. Idéalement située à seulement 10 minutes en tramway du cœur de Caen, Ifs apparaît comme une ville dynamique, équilibrée et qui offre une réelle qualité de vie à ses habitants, des commerces de proximité, des infrastructures scolaires, culturelles et sportives pour les enfants et pour les adultes, un réseau routier et de transports développé, des espaces verts et paysagers, notamment une forêt de 32 ha favorisant les sorties bucoliques.



TRANQUILLITÉ ET URBANITÉ



• une forêt de 32 ha en plein milieu urbain



• 5 écoles - 1 collège - 1 site universitaire
1 gymnase - 1 pôle petite enfance
1 espace de loisirs enfance jeunesse



• un centre médico-social
des centres commerciaux de proximité
et une cinquantaine d'associations



• Plus d'une centaine d'entreprises
essentielles pour la région (zones artisanales
et commerciales, pôle business: La Droisnière,
Porte Sud, Rocade Sud et Objectifs Sud)



• A13 (Paris), A14 (Normandie),
A86 (Alençon/Le Mans / Tours)



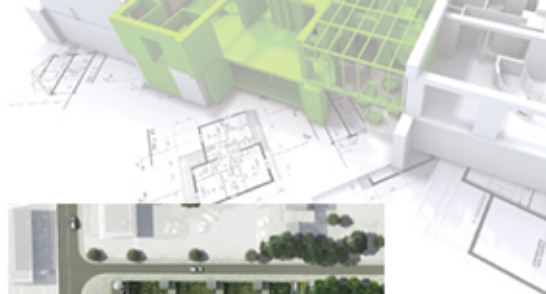
• le tramway avec 2 stations sur Ifs
2 lignes de bus de ville et une de Bus Vert
8 km de pistes cyclables



UN NOUVEAU QUARTIER DESSINE LE FUTUR

Ville citoyenne et toujours à l'écoute de ses habitants, lfs met en œuvre un projet collectif et concerté de renouvellement urbain.

Dans un souci permanent de conserver l'unité entre les quartiers, ce projet d'envergure prévoit aussi la modernisation de quelques faubourgs vieillissants, la création de nouveaux espaces de rencontres et d'échanges économiques, l'essor de quartiers modernes et responsables à l'image des préoccupations actuelles, comme le quartier de chemin vert.



Tel un conte urbain, ce quartier pavillonnaire et résidentiel par excellence fait partie intégrante de cette rénovation, de cette métamorphose réussie, incluant son histoire, son territoire et sa population. Au fil des années, ce quartier en devient voit ses rues modernisées, ses commerces renouvelés, ses infrastructures rénovées.

Plus loin encore, le quartier assiste à l'émergence positive de pôles artisanaux et commerciaux favorisant le dynamisme et encourageant le rajeunissement de ses habitants.



UN PARTI PRIS ARCHITECTURAL MODERNE ET ÉLÉGANT

Väna est une résidence élégante qui allie tradition et modernité, ses lignes épurées et l'utilisation de matériaux modernes comme le bois, le verre et le zinc lui confèrent un caractère élégant et dans l'air du temps. Les 39 logements de standing, sont disponibles du 2 au 4 pièces duplex, les volumes intérieurs sont intéressants et se prolongent par de beaux balcons, véritables pièces à vivre favorisant les moments privilégiés en famille ou entre amis.

La résidence s'inscrit dans une démarche environnementale et conformément à la Réglementation Thermique 2012, Väna revêt un très bon niveau de qualité énergétique, qui permet de maîtriser ses dépenses et favorise un certain confort moderne. plus encore, des prestations intérieures de qualité garantissent un cadre de vie raffiné, convivial et une intimité préservée.

Résidence intimiste, seulement 39 logements

• Appartements de standing du 2 au 4 pièces duplex

• Beaux balcons

• Stationnements

• RT 2012



DES PRESTATIONS DÉDIÉES AU CONFORT DE VIE

Prestations de la résidence

- Accès à l'immeuble sécurisé avec portier vidéo,
- ascenseur,
- emplacements deux-roues sécurisés et couverts,
- locaux de services (vélos, poubelles),
- places de stationnement pour chaque logement, sécurisées par un portail à ouverture automatique par télécommande.

Prestations des logements

- Revêtement des sols en parquet bois contrecollé dans les chambres et carrelage en grès cérame dans les autres pièces,
- porte-paliera isophonique et anti-effraction,
- porte de distribution en bois avec motifs structurés,
- occultation par volets roulants électriques et commande centralisée,
- salle d'eau : receveur de douche extra-plat équipé d'un pare-douche, ensemble vasque avec miroir, sèche-serviettes, spots en faux plafonds,
- balcon-carrelé pour chaque logement.



Conception aux normes RT 2012

- Isolation renforcée des bâtiments,
- menuiseries extérieures à haute performance thermique,
- chauffage électrique rayonnant et production d'eau chaude sanitaire par ballon à accumulation thermodynamique.





Brémond
des territoires
un regard

Brémond Normandie
Immeuble Le Vauban
8 bis, boulevard Georges Pompidou
14000 Caen
Tél. 02 31 06 13 00
groupe-bremond.com