

ANTONY, un joyau vert

C'est à seulement 8 km de la Porte d'Orléans que la ville d'Antony offre à ses habitants, un art de vivre unique, au cœur d'un environnement vert exceptionnel, riches de parcs historiques, de squares et aménagements paysagers. C'est grâce à cette nature omniprésente, que chaque promenade prend des airs bucoliques, que chaque instant de vie se savoure.

Antony, est également une ville dynamique, en perpétuel mouvement, où l'économie est au centre des intérêts collectifs. Son centre business appelé Antonypôle, situé à la pointe sud de la ville n'a de cesse de se développer et ses 600 commerces et 160 entreprises se réjouissent de cette politique d'avenir, amorcée par la ville. Très bien desservie, ses habitants peuvent se déplacer aisément grâce à la proximité des gares «Antony» et «Chemin d'Antony» du RER B et C et de nombreux bus

Toutes ces commodités sont au service des Antoniens afin qu'ils s'épanouissent dans une ville équipée et agréable à vivre. Parfois, cette douce tranquillité se voit pourtant gentiment chahutée par les événements sportifs et culturels, avec notamment le festival annuel de jazz, «Place au jazz» ■



Parc Bourdeau



ANTONY, une commune particulièrement bien desservie

ROUTE

- RN 20 depuis la Porte d'Orléans.
- A86, sortie n°27 Antony/Sceaux/Bourg-la-Reine
- A10, sortie Massy/Longjumeau/Antony
- A6 à proximité

RER

- **Ligne B** (ligne Roissy - Saint-Rémy-les-Chevreuse)
5 stations à Antony : Parc de Sceaux, Croix-de-Berny, Antony, Fontaine-Michalon, les Baconnet
Arrêt Antony à 600 m de la résidence
- **Ligne C** (Massy-Palaiseau - Orly et Paris-Austerlitz)
1 station : Chemin d'Antony

ORLYVAL

- En gare d'Antony, métro automatique qui relie Orly, et correspondance RER B pour Roissy

BUS RATP

- Dix lignes de bus RATP desservent Antony : 119, 196, 197, 286, 297, 319, 379, 395, 396, N21
Arrêts Auguste Mounié/Division Leclerc à proximité de la résidence

BUS PALADIN

- Réseau de bus géré par la Communauté d'agglomération des Hauts-de-Bièvre. Les lignes 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13 et 19 desservent la commune d'Antony

TRAMWAY

- Mise en service de la future ligne Antony-Clamart en 2018*

* Source Ratp



ÉLÉGANCE, CALME ET INTIMITÉ

RÉALISATION



COMMERCIALISATION





LE 24

LE 24, l'intimité préservée

Le 24 est une résidence à l'architecture raffinée, et sa façade en pierre de taille, inéluctable gage de qualité, lui confère élégance. En poussant les portes de la résidence, celle-ci dévoile son standing par une décoration épurée et résolument contemporaine.

Du 2 au 5 pièces, les 10 appartements seulement, offrent des prestations de grande qualité. Les pièces à vivre laissent majestueusement entrer la lumière et s'ouvrent sur de grandes terrasses ou de vastes balcons, véritables lieux de vie où chacun

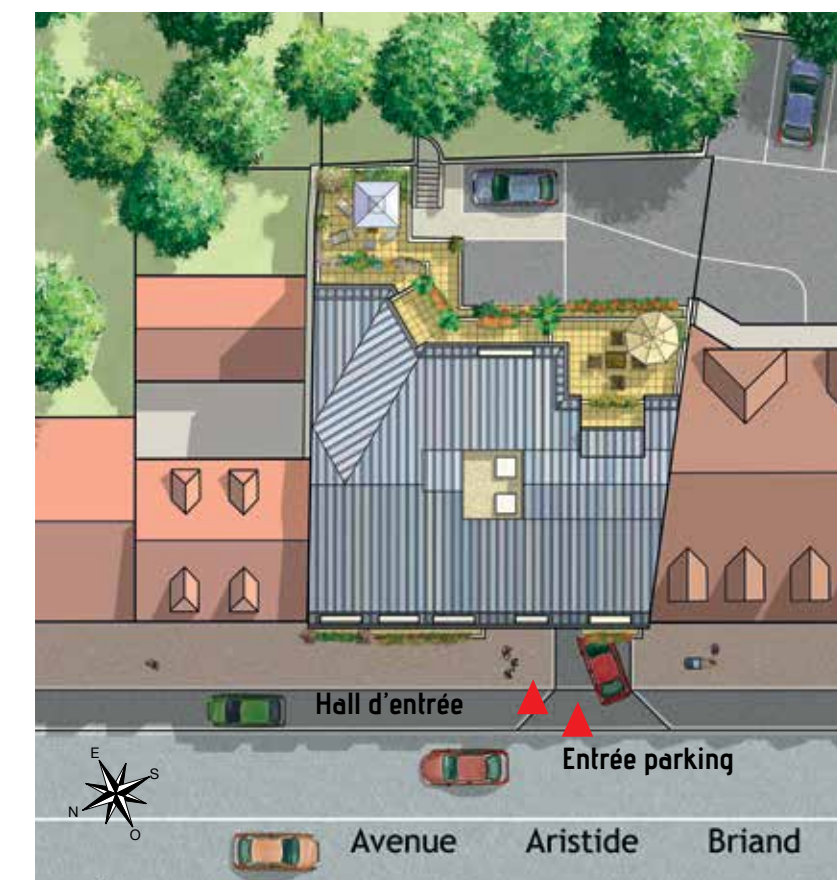
peut profiter d'un moment convivial en famille ou entre amis. Cette lumière naturelle et cette vue chlorophylle suggèrent une atmosphère chaleureuse, une certaine quiétude et un réel bien-être.

Les prestations intérieures quant à elles, répondent aux exigences d'une vie moderne, au choix du confort et de la sécurité : vidéophone, isolations phonique (traitement acoustique s/N20) et thermique, volets roulants électriques et parquet en chêne verni dans certaines pièces ; une vie naturellement paisible et responsable. ■

UNE ÉLÉGANTE RÉSIDENCE en cœur de ville

C'est au cœur d'un quartier vivant, à 200 mètres environ de la rue commerçante et élégante, Auguste Mounié, que Le 24 naît. Cette situation exceptionnelle offre aux résidents, la proximité d'un marché, de commerces de bouche excellents, d'écoles, de services et autres transports, avec la station «Antony» du RER, à 400 mètres de la résidence.

Le 24, c'est l'assurance d'une vie animée mais préservée, dans un environnement chic et verdoyant. ■



LES PRESTATIONS

LES PARTIES COMMUNES

- Façade sur rue en pierre de taille massive
- Hall d'entrée de grand standing avec accès protégé
- Emplacement de stationnement prévu pour chaque appartement

DES APPARTEMENTS ALLIANT CONFORT ET SÉCURITÉ

- Parquet chêne vernis dans l'entrée, le dégagement, le séjour et les chambres
- Carrelage de grès émaillé dans les pièces d'eau (cuisine, salle de bain, WC)
- Prestations soignées dans les salles de bains (Faïence au droit de la baignoire à 2,10 m de hauteur par rapport au sol fini, meuble vasque et miroir, sèche-serviettes)

BBC

- Isolation thermique et phonique de haute qualité, volets roulants électriques avec commande individuelle et centralisée
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté à 5 points

LA SÉCURITÉ

- Accès protégé depuis le hall par portier vidéophone de liaison avec les appartements
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points. Seuil à la suisse en bois
- Emplacement de stationnement prévu pour chaque appartement